

# LA ALDEA

# La Aldea Active & Wellness Resort

## UN MODELO ENERGÉTICO EFICIENTE.

La Aldea Active & Wellness Resort ha apostado por la búsqueda de la sostenibilidad energética y lo ha hecho sustentándose en dos aspectos principales: la búsqueda de la eficiencia energética en la construcción y la sostenibilidad en el recurso energético y la innovación en la gestión energética. El principio de funcionamiento de la red de distribución de energía eléctrica esta basado en un sistema 100% aislado, soportado por el uso de energía renovables (fotovoltaica) y sistemas de alta eficiencia energética (alumbrado Led).





# LA ALDEA

## UBICACIÓN

El valle de la Aldea se encuentra al oeste de la isla de Gran Canaria, protegido por un entorno de montañas y acantilados que lo han mantenido aislado del desarrollo turístico.

La abrupta orografía que rodea el valle ha dificultado la llegada de las modernas infraestructuras viarias. Por el norte la autopista GC-2 llega hasta Agaete, a unos 40km y por el sur la GC-1 hasta Mogán, a 1 h de distancia por carreteras sinuosas. Se encuentra en construcción un tramo de nueva autopista que evitará el complicado tramo del Andén Verde, un paraje paisajístico protegido y de recorrido espectacular.

Las Palmas de Gran Canaria es polo urbano y cultural, Maspalomas y la costa sur, el hotelero de turismo masivo, La Aldea debería ser el tercer polo de la isla de Gran Canaria, el del desarrollo equilibrado, ecológico y sostenible.

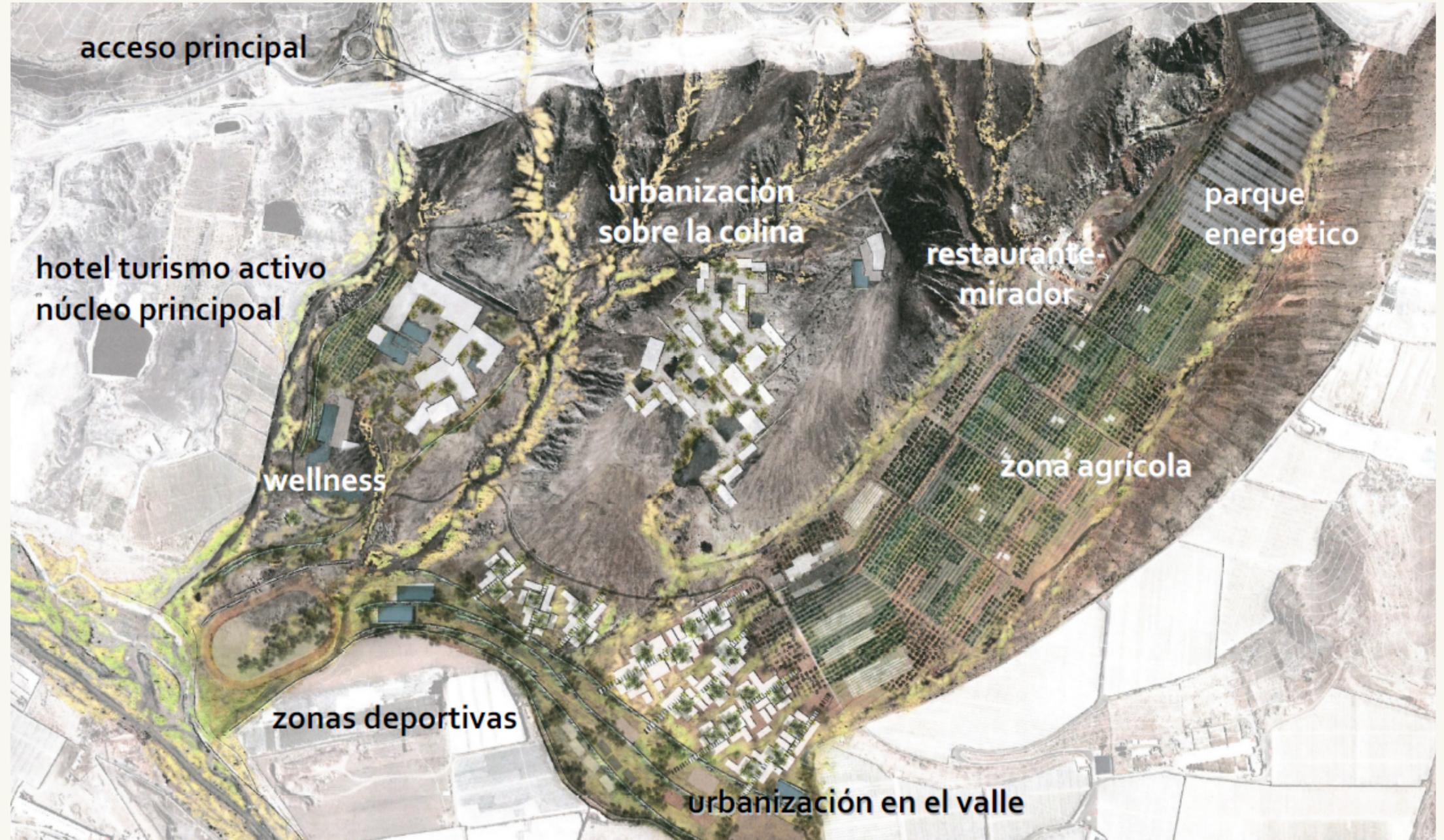


## La Aldea Active & Wellness Resort

Un Centro de Turismo Activo que ofrecerá a los visitantes la posibilidad de realizar actividades de bienestar, de conocimiento del entorno natural a partir de prácticas deportivas de diferente intensidad que no degraden ni agoten los recursos del medioambientales.

# Distribución

---



# Distribución

## ÁREA HOTEL 55.800 M2

350 Habitaciones  
700 Personas

Techo construido 15.000 m2  
Espacio publico 42.500 m2

**Suelo ocupado 9.500 m2**

## VILLAS 36.000 M2

100 Habitaciones  
200 Personas

Espacio público 24.000 m2

**Suelo ocupado 5.000 m2**

## APARTAMENTOS

**62.500 M2**

500 Habitaciones  
1000 Personas

**Suelo ocupado 18.000 m2**

## WELLNESS 42.000 M2

**Suelo ocupado 2.100 m2**

## PARQUE SOLAR

**44.000 M2**

## ESPACIO AGRARIO

**180.000 M2**

## ÁREA DEPORTIVA

**111.000 M2**

## ÁREA HIDRAULICA

**9.500 M2**

## ZONAS LIBRES

**76.000 M2**

**TOTAL RESORT**

**900 Habitaciones**

**1.800 Personas**

**Suelo ocupado 3.5 HA sobre 100 HA (<5%)**

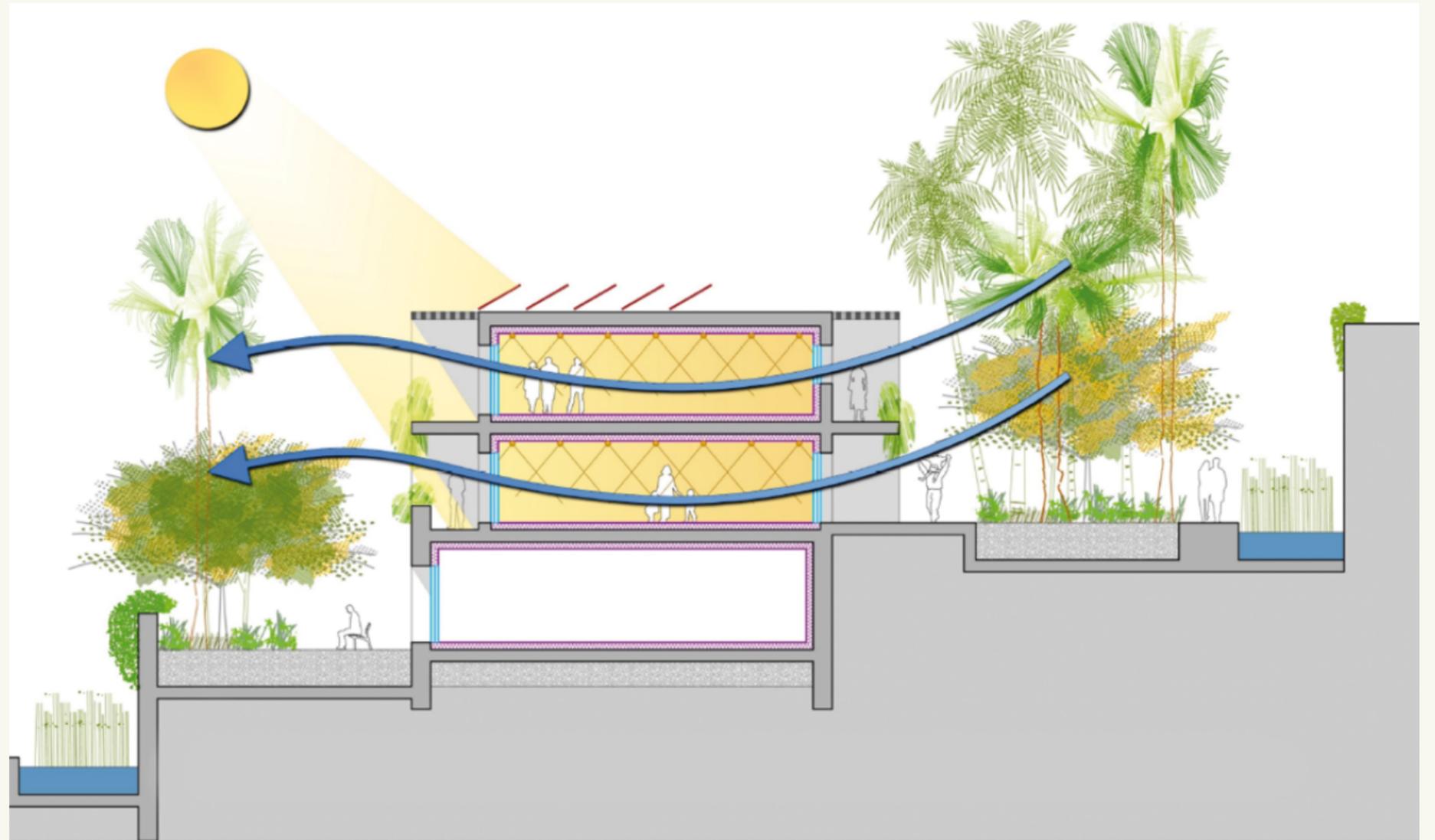
# EFICIENCIA ENERGÉTICA: MODELO PASSIVHAUS

## Consideraciones de orientación y sombra

- Orientación según vistas e insolación
- Escalonamiento para adaptación al relieve
- Mecanismos de protección solar fijos y móviles
- Ventilación natural cruzada para refrigeración

## Envolvente del Módulo turístico

- Captación solar con paneles térmicos para ACS
- Fachada clara para reducir la ganancia solar
- Uso de módulos prefabricados reutilizables
- Uso de materiales de construcción locales



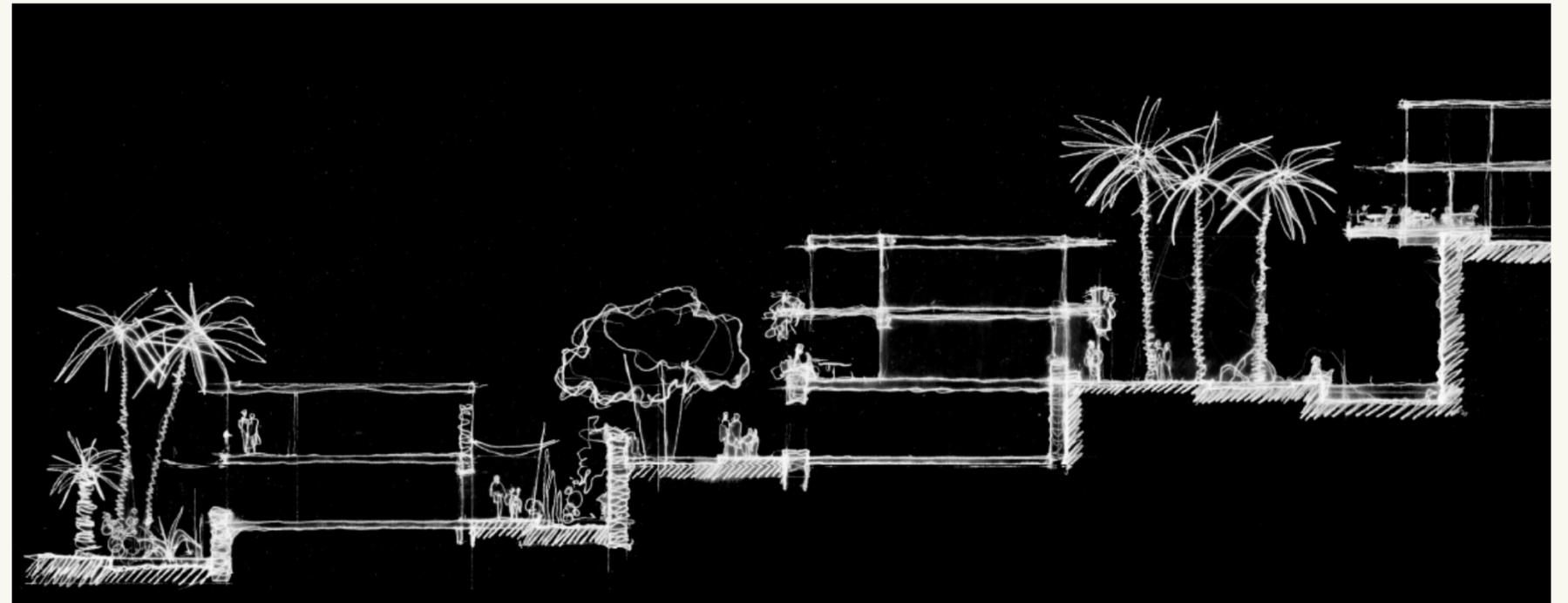
# EFICIENCIA ENERGÉTICA: MODELO PASSIVHAUS

## Interior del Módulo turístico

- Aislamiento térmico en muros y forjados
- Evitar los puentes térmicos en oberturas
- Triple vidrio con baja transmitancia térmica
- Uso de tecnología lumínica LED
- Bajo consumo de agua - dispositivos de ahorro

## Patios

- Abrigo contra el viento dominante
- Generación de microclima con vegetación y agua
- Vegetación absorbe CO2 y retiene el polvo
- Láminas de agua con plantas filtradoras



## Arquitectura Bioclimática

La urbanización sobre la colina se adapta a la topografía ajustando sus alturas a las pendientes de la ladera, recortando la roca en vertical y proporcionando espacios de abrigo y protección del viento norte.

Creación de un paisaje interior como contrapunto a las amplias terrazas con vistas que se podrán disfrutar desde todos los apartamentos.